

# Maison des Assistantes Maternelles

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Malansac

Description du projet :

**Création d'une maison d'assistantes maternelles (MAM)**

Adresse : 2, Rue du Cherche Midi Malansac 56220

Référence cadastrale : 000 AA 2p (division Juillet 2024)

Superficie du terrain : 460 m²

Périmètre : 98,92m2

Règlement urbain : PLU 03/03/2017 Zone : Ubb

## Note architecturale

### Formes, volumes et matériaux

**Des volumes simples et peu des matériaux pour un bâtiment respectueux des usagers et de l’environnement.**

Les volumes , de part son usage, est limité à un rez-de-chaussée sur la totalité du bâtiment. Il accueillera 4 locaux de sieste, une salle d'éveil et des locaux de service non accessibles aux enfants ni au public. La pièce de vie et des activités présente un toit cathédrale, afin de lui octroyer une sensation d'espace.

Le volume principal est compose de deux blocs parallélépipèdes glissés dans sa partie longitudinale de quelques mètres, afin de pouvoir s’adapter à la forme longiligne de la parcelle. De gabarit simple il présente deux pentes recouvertes d’une couverture en bac acier aspect zinc, la couleur en gris-bleu claire lutera contre les surchauffes du bâtiment en présentant une surface plus claire. La structure est en ossature bois avec un remplissage en paille pour l’isolation des parois, qui seront habillées en partie extérieure d’un bardage bois en Douglas brut de sciage en pose verticale à embrèvement simple. La totalité des menuiseries sont en aluminium gris à double vitrage.

**Local poussettes :**

Un élément complémentaire, plus léger, vient se « nicher » dans le décalage sud-ouest du volume principal, il contient le local poussettes. C’est un bâtiment non chauffé, compose de structure bois habillé, aussi bien sur les parois que sur sa toiture, d’une première peau de polycarbonate translucide, en guise de protection contre la pluie ; et d’une deuxième peau ajourée composé de tasseaux de bois en pose à claire-voie avec espacements aléatoires pour créer un filtre visuel et protéger des rayonnements directs. Aussi ce bâtiment « coquille » permettra de réaliser des activités semi-extérieures en période d’hiver, lorsque les enfants ne pourront pas accéder au jardin selon la météo (pluie, froid).  
Terrasse :  
Une terrasse en bois vient faire le lien entre le local poussettes, la pièce d’activités et le jardin. Une pergola recouvre la terrasse partiellement et fait office de brise-soleil en la partie ouest du bâtiment.

**Espaces verts :**

Les espaces libres de constructions seront préservés en revêtement végétal, la clôture périphérique, imposée par les services de l’enfance, sera en osier vivant tressée d’une hauteur de 1,50m afin de protéger le site des intrusions sans fermer le site par des clôtures trop fermées. La végétation suivra le rythme des saisons, des le printemps les feuilles viendrons étoffer les brindilles créant aussi un écran végétal et procurant des espaces de fraîcheur dans la saison chaude. En hiver seules les brindilles resterons et continuerons à faire clôture, sans le feuillage et laissant passer la lumière. Un enclos en bois abritera les conteurs de poubelles à l’écart du bâtiment pour éviter les reflux dus au stockage des couches et ordures de la MAM, en attendant le passage du ramassage d’ordures, un portail sur la clôture sud permettra un accès de service et éventuellement approcher des véhicules pour les livraisons ou secours.

**Stationnement :**

Trois places de stationnement (dont une PMR) sont nécessaires, selon les calculs du PLU. Les espaces non construits étant restreints, il a été privilégié de dédier ces espaces aux activités extérieures pour les enfants : jeux, jardin pédagogique et autres projets que les assistantes maternelles souhaitent intégrer à l’extérieur. Ainsi la municipalité octroi le droit d’utiliser des places réservées situées sous l’ombrelle, à proximité immédiate de la MAM, préservant ainsi le jardin pour le développement des activités extérieures.

Maîtrise d'oeuvre <b>ACZ • architectures et conseils</b> Andrea Czentorycky - DEA HMONP - OA 085698 6 La Bocheterie Lauzach 56190 06 89 69 07 88 contact.acz@gmail.com	<b>OMSWEETOM Environnement</b> <b>Maël Pondaven</b> 2 Cartudo 56220 Pluhelin 06 98 73 11 83 m.pondaven@omsweetom-environnement.fr	<b>BOIS PAILLE INGENIERIE</b> <b>François-Xavier Vendeville</b> 2 Cartudo 56220 Pluhelin 06 98 73 11 83 m.pondaven@omsweetom-environnement.fr	Maître d'ouvrage :  <b>Mairie de Malansac</b> 4 rue du Puits de Bas Malansac 56220 02 97 66 21 14 maire@malansac.fr	Maître d'usage :  <b>Association MAM-Ô-MERVEILLES</b> Contact : Linda Thiboult 06 85 22 61 69 mamomerveilles56220@gmail.com	<b>Création d'une Maison d'Assistantes Maternelles (MAM)</b> 2, Rue du Cherche Midi Malansac 56220	N°code projet : 2312 MALANSAC MAM	Date : 12/03/25	Phase :  <b>DPC</b>
					<b>Notice Architecturale</b>	N° de pièce: <b>PC.04</b>	Echelle :	